HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: FEBRUARY 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : FÉVRIER 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c / *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
janvier - janvier 2013	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
janvier - janvier 2014	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
Completions						*Achevés*						
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
janvier - janvier 2013	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
janvier - janvier 2014	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
Under Construction (2)						*En construction (2)*						
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011. (2) À la fin de la période indiquée
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,603	114,294	177,897	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	197,143	76,390	115,222	191,612
r	O	65,522	117,707	183,229				17,969		201,198			
r	N	63,563	113,367	176,930				18,305		195,235			
r	D	58,894	108,833	167,727	63,976	114,899	178,875	19,410	18,561	187,137	78,001	119,435	197,436
2014-	J	60,856	102,180	163,036				17,091		180,127			
	F												
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab / *T.-N.-L.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que / *Qc*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	*Prairies*	B.C. / *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,326
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	61	19	90	44	214	1,501	4,162	208	526	2,500	3,234	1,938	11,049
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	226	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	136	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	209	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	101	63	268	110	562	2,433	3,411	447	509	3,248	4,204	1,895	12,505
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
r 2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,988	524	4,710	1,862	9,084	32,188	57,830	7,505	13,280	28,310	49,095	29,700	177,897
r	O	2,777	258	4,119	2,000	9,154	32,342	68,692	5,511	8,526	34,850	48,887	24,154	183,229
r	N	2,589	340	1,726	2,434	7,089	32,132	57,725	7,148	5,670	40,231	53,049	26,935	176,930
r	D	1,858	696	1,354	2,412	6,320	33,909	53,769	4,676	5,655	32,619	42,950	30,779	167,727
2014	J	1,559	273	1,670	1,244	4,746	26,711	58,646	3,313	7,365	36,676	47,354	25,579	163,036
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
r 2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
r 2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,568
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,420	418	2,437	2,574	7,849	33,350	60,632	5,759	7,044	35,977	48,780	28,264	178,875
2014	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	42	9	4	-	-	55
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	-	-	-	-	7
	N.S.	N.-É.	51	-	-	-	-	51
	N.B.	N.-B.	34	2	-	-	-	36
	Atlantic	Atlantique	134	11	4	-	-	149
	Que	Qc	347	268	671	79	-	1,365
	Ont.	Ont.	1,741	298	1,998	-	-	4,037
	Man.	Man.	95	-	70	-	-	165
	Sask.	Sask.	153	134	200	-	-	487
	Alta.	Alb.	1,243	208	911	-	-	2,362
	Prairies	Prairies	1,491	342	1,181	-	-	3,014
	B.C.	C.-B.	410	352	1,038	-	-	1,800
	Total		4,123	1,271	4,892	79	-	10,365
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	66	6	8	-	-	80
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	39	-	-	-	52
	N.S.	N.-É.	117	103	-	-	-	220
	N.B.	N.-B.	68	23	-	-	-	91
	Atlantic	Atlantique	264	171	8	-	-	443
	Que	Qc	608	659	834	-	-	2,101
	Ont.	Ont.	1,911	469	726	-	-	3,106
	Man.	Man.	208	43	114	-	-	365
	Sask.	Sask.	285	26	135	-	-	446
	Alta.	Alb.	1,185	603	1,256	-	-	3,044
	Prairies	Prairies	1,678	672	1,505	-	-	3,855
	B.C.	C.-B.	620	211	909	-	-	1,740
	Total		5,081	2,182	3,982	-	-	11,245
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	1,137	357	185	-	-	1,679
	P.E.I.	Î.-P.-É.	108	113	81	-	-	302
	N.S.	N.-É.	744	1,823	104	-	-	2,671
	N.B.	N.-B.	806	742	85	-	-	1,633
	Atlantic	Atlantique	2,795	3,035	455	-	-	6,285
	Que	Qc	3,648	4,969	14,279	326	-	23,222
	Ont.	Ont.	21,352	6,781	63,721	-	-	91,854
	Man.	Man.	1,205	958	2,069	-	-	4,232
	Sask.	Sask.	2,419	1,055	2,776	-	-	6,250
	Alta.	Alb.	11,510	3,629	12,180	-	-	27,319
	Prairies	Prairies	15,134	5,642	17,025	-	-	37,801
	B.C.	C.-B.	5,467	4,270	18,882	-	-	28,619
	Total		48,396	24,697	114,362	326	-	187,781

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	January - janvier 2013			January - January 2014 / janvier - janvier 2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	13	7	20	15	1	16
Barrie	68	12	80	43	100	143
Brantford	10	-	10	12	13	25
Calgary	531	188	719	569	729	1,328
Edmonton	414	205	619	516	260	776
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3	4	7	-	4	4
Guelph	18	21	39	10	11	21
Halifax	49	422	471	47	-	47
Hamilton	90	131	221	45	61	106
Kelowna	45	9	54	39	15	54
Kingston	17	-	17	5	4	9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	45	104	149	61	88	149
London	48	18	66	53	9	62
Moncton	12	82	94	20	-	20
Montréal	156	510	666	149	683	832
Oshawa	94	27	121	45	21	66
Ottawa-Gatineau	83	462	545	133	202	335
Gatineau	19	14	33	24	90	114
Ottawa	64	448	512	109	112	221
Peterborough	6	8	14	6	-	6
Québec	39	384	423	44	147	191
Regina	92	177	269	91	20	111
Saguenay	9	89	98	10	4	14
St. Catharines-Niagara	55	54	109	62	52	114
Saint John	4	-	4	5	-	5
St. John's	67	9	76	42	13	55
Saskatoon	124	46	170	96	280	376
Sherbrooke	27	21	48	12	54	66
Thunder Bay	4	-	4	2	-	2
Toronto	750	562	1,312	675	2,207	2,882
Trois-Rivières	2	9	11	11	36	47
Vancouver	351	895	1,246	302	1,237	1,539
Victoria	34	58	92	38	17	55
Windsor	13	-	13	24	8	32
Winnipeg	111	78	189	95	58	153
Total	3,386	4,592	7,978	3,307	6,334	9,641
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						
Belleville	6	-	6	2	-	2
Brandon	7	4	11	3	9	12
Cape Breton	16	-	16	4	-	4
Charlottetown	8	116	124	4	3	7
Chatham-Kent	3	-	3	3	132	135
Chilliwack	13	9	22	9	72	81
Cornwall	8	24	32	12	3	15
Courtenay	3	-	3	9	-	9
Drummondville	15	-	15	14	23	37
Fredericton	7	-	7	11	-	11
Granby	15	18	33	9	4	13
Grand Prairie	13	5	18	23	-	23
Kamloops	13	-	13	4	-	4
Kawartha Lakes	12	8	20	7	-	7
Lethbridge	45	-	45	26	-	26
Medicine Hat	11	-	11	11	-	11
Nanaimo	19	14	33	20	7	27
Norfolk	8	-	8	12	-	12
North Bay	3	-	3	9	-	9
Prince George	7	-	7	7	-	7
Red Deer	24	129	153	29	78	107
Rimouski	11	3	14	5	4	9
Saint Hyacinthe	2	6	8	2	11	13
Saint-Jean-sur-Richelieu	-	9	9	8	14	22
Sarnia	9	-	9	11	-	11
Sault Ste. Marie	4	-	4	4	-	4
Shawinigan	-	-	-	7	-	7
Vernon	7	17	24	8	-	8
Wood Buffalo	61	10	71	23	68	91
Total	350	372	722	296	428	724
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*						
	3,736	4,964	8,700	3,603	6,762	10,365

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2013 January / janvier			2014 January / janvier			2013 January / janvier			2014 January / janvier		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Area (2) / Endroit (2)	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	13	5	18	12	-	12	116	82	198	62	75	137
Barrie	131	29	160	25	-	25	100	47	147	64	55	119
Brantford	32	3	35	28	10	38	39	18	57	18	24	42
Calgary	417	164	581	547	947	1,494	523	331	854	460	51	511
Edmonton	599	236	835	529	294	823	865	626	1,491	842	409	1,251
Greater Sudbury/Grand Sudbury	27	-	27	15	-	15	10	2	12	4	15	19
Guelph	19	11	30	20	30	50	12	14	26	14	17	31
Halifax	111	5	116	90	3	93	76	20	96	125	28	153
Hamilton	66	51	117	118	55	173	51	24	75	55	10	65
Kelowna	37	21	58	73	5	78	142	127	269	108	99	207
Kingston	18	-	18	13	-	13	70	3	73	36	19	55
Kitchener-Cambridge-Waterloo	57	21	78	42	114	156	105	128	233	105	87	192
London	88	-	88	59	23	82	182	203	385	190	303	493
Moncton	73	18	91	23	8	31	32	77	109	20	93	113
Montréal	342	758	1,100	261	567	828	552	2,075	2,627	479	2,181	2,660
Oshawa	85	17	102	62	18	80	7	11	18	4	1	5
Ottawa-Gatineau	198	167	365	191	272	463	296	607	903	270	574	844
Gatineau	69	57	126	51	19	70	196	293	489	156	265	421
Ottawa	129	110	239	140	253	393	100	314	414	112	309	421
Peterborough	26	14	40	18	-	18	1	4	5	7	2	9
Québec	118	117	235	107	229	336	216	1,139	1,355	238	742	980
Regina	47	14	61	66	45	113	73	38	111	117	48	165
Saguenay	32	2	34	44	-	44	21	22	43	55	38	93
St. Catharines-Niagara	54	5	59	38	13	51	57	15	72	71	16	87
Saint John	19	4	23	12	-	12	31	15	46	18	9	27
St. John's	65	71	136	66	8	74	34	24	58	40	26	66
Saskatoon	162	68	230	227	80	307	249	193	442	339	228	567
Sherbrooke	53	-	53	30	20	50	77	42	119	112	55	167
Thunder Bay	16	5	21	15	12	27	3	3	6	9	10	19
Toronto	949	1,451	2,400	789	575	1,364	153	1,062	1,215	161	1,091	1,252
Trois-Rivières	24	12	36	19	24	43	73	45	118	66	59	125
Vancouver	337	644	981	415	856	1,271	1,255	2,986	4,241	1,531	2,591	4,122
Victoria	78	141	219	47	27	74	126	418	544	92	480	572
Windsor	53	3	56	46	-	46	333	58	391	180	24	204
Winnipeg	56	54	110	192	112	304	226	129	355	309	260	569
Total	4,402	4,111	8,513	4,241	4,347	8,588	6,106	10,588	16,694	6,201	9,710	15,911
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	10	5	15	19	5	24	7	2	9	5	-	5
Brandon	4	-	4	18	-	18	1	1	2	11	3	14
Cape Breton	23	-	23	24	-	24	4	-	4	3	-	3
Charlottetown	21	-	21	13	-	13	36	7	43	27	-	27
Chatham-Kent	2	-	2	6	-	6	17	2	19	18	9	27
Chilliwack	15	8	23	18	4	22	69	33	102	67	63	130
Cornwall	12	-	12	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Courtenay	5	4	9	9	4	13	51	28	79	45	21	66
Drummondville	12	-	12	33	-	33	7	8	15	5	4	9
Fredericton	51	4	55	25	-	25	43	41	84	37	42	79
Granby	23	2	25	12	-	12	35	18	53	23	14	37
Grand Prairie	22	-	22	29	-	29	39	-	39	112	-	112
Kamloops	24	-	24	17	10	27	58	147	205	51	86	137
Kawartha Lakes	5	-	5	24	-	24	1	3	4	-	8	8
Lethbridge	31	-	31	10	-	10	104	125	229	118	82	200
Medicine Hat	14	-	14	6	-	6	45	22	67	34	10	44
Nanaimo	14	-	14	15	3	18	25	126	151	18	61	79
Norfolk	9	-	9	8	3	11	29	4	33	19	7	26
North Bay	12	-	12	9	-	9	16	-	16	14	-	14
Prince George	7	-	7	8	-	8	33	-	33	34	-	34
Red Deer	48	26	74	33	15	48	54	15	69	60	10	70
Rimouski	33	-	33	9	-	9	26	1	27	37	4	41
Saint Hyacinthe	4	10	14	7	-	7	3	15	18	1	7	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	-	9	1	-	1	26	39	65	26	47	73
Sarnia	1	-	1	15	-	15	39	-	39	28	8	36
Sault Ste. Marie	11	-	11	3	3	6	14	-	14	7	10	17
Shawinigan	7	-	7	9	-	9	10	2	12	9	6	15
Vernon	16	-	16	6	-	6	44	8	52	34	13	47
Wood Buffalo	19	14	33	31	-	31	27	-	27	26	16	42
Total	464	73	537	428	47	475	863	647	1,510	869	531	1,400
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	4,866	4,184	9,050	4,669	4,394	9,063	6,969	11,235	18,204	7,070	10,241	17,311

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

January / janvier

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés* Condominium *Logements de copropriété*		Total	
Endroit (1)	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	6	-	76	75	82	75
Barrie	7	12	40	43	47	55
Brantford	4	12	14	12	18	24
Calgary	6	2	325	49	331	51
Edmonton	34	29	592	380	626	409
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	2	15	2	15
Guelph	4	3	10	14	14	17
Halifax	20	28	-	-	20	28
Hamilton	15	3	9	7	24	10
Kelowna	-	-	127	99	127	99
Kingston	3	19	-	-	3	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo	32	25	96	62	128	87
London	-	-	203	303	203	303
Moncton	6	11	71	82	77	93
Montréal	141	138	1,934	2,043	2,075	2,181
Oshawa	-	-	11	1	11	1
Ottawa-Gatineau	158	118	449	456	607	574
Gatineau	84	64	209	201	293	265
Ottawa	74	54	240	256	314	309
Peterborough	-	-	4	2	4	2
Québec	121	79	1,018	663	1,139	742
Regina	-	-	38	48	38	48
Saguenay	14	10	8	28	22	38
St. Catharines-Niagara	6	14	9	2	15	16
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	7	-	17	26	24	26
Saskatoon	5	11	125	217	193	228
Sherbrooke	38	28	4	27	42	55
Thunder Bay	3	-	-	10	3	10
Toronto	93	90	969	1,001	1,062	1,091
Trois-Rivières	8	9	37	50	45	59
Vancouver	628	23	2,358	2,568	2,986	2,591
Victoria	-	-	418	480	418	480
Windsor	9	10	49	14	58	24
Winnipeg	-	-	129	250	129	250
Total	1,375	678	9,213	9,032	10,588	9,710
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	5	-	5	-
Barrie	29	-	-	-	29	-
Brantford	3	10	-	-	3	10
Calgary	10	-	154	947	164	947
Edmonton	34	26	202	268	236	294
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	8	-	3	30	11	30
Halifax	5	3	-	-	5	3
Hamilton	39	47	12	8	51	55
Kelowna	-	-	21	5	21	5
Kingston	-	-	-	-	-	-
Kitchener	21	15	-	99	21	114
London	-	3	-	20	-	23
Moncton	18	8	-	-	18	8
Montréal	93	15	665	552	758	567
Oshawa	9	6	8	12	17	18
Ottawa-Gatineau	111	49	56	223	167	272
Gatineau	33	4	24	15	57	19
Ottawa	78	45	32	208	110	253
Peterborough	14	-	-	-	14	-
Québec	18	-	99	229	117	229
Regina	-	-	14	45	14	45
Saguenay	2	-	-	-	2	-
St. Catharines-Niagara	5	9	-	4	5	13
Saint John	4	-	-	-	4	-
St. John's	45	-	26	8	71	8
Saskatoon	-	-	68	80	68	80
Sherbrooke	-	6	-	14	-	20
Thunder Bay	5	-	-	12	5	12
Toronto	417	248	1,034	327	1,451	575
Trois-Rivières	2	-	10	24	12	24
Vancouver	-	14	644	842	644	856
Victoria	-	-	141	27	141	27
Windsor	-	-	3	-	3	-
Winnipeg	-	-	54	112	54	112
Total	892	459	3,219	3,888	4,111	4,347

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas								Régions métropolitaines				
Abbotsford-Mission	125	64	587,694	589,956	120	68	592,888	583,724	116	62	586,128	589,358
Barrie	88	68	450,281	423,268	83	69	497,190	449,122	100	64	540,555	455,823
Brantford	23	20	504,748	388,501	28	24	471,090	389,751	39	18	420,936	406,424
Calgary	561	523	586,185	561,876	528	462	594,255	595,133	523	460	590,396	592,880
Edmonton	814	881	461,613	470,231	846	868	457,494	473,520	865	842	457,193	472,228
Greater Sudbury / Grand Sudbury	13	8	351,862	--	10	4	361,450	--	10	4	365,700	--
Guelph	13	8	412,719	--	11	10	398,659	591,190	12	14	394,480	533,350
Halifax	82	87	372,979	392,594	83	116	379,257	384,353	76	125	379,693	381,501
Hamilton	52	53	618,827	548,472	50	54	650,411	547,389	51	55	532,799	546,602
Kelowna	128	112	745,051	682,275	140	106	720,600	694,897	142	108	725,720	682,046
Kingston	69	29	289,838	307,762	71	30	292,196	304,457	70	36	293,223	306,694
Kitchener-Cambridge-Waterloo	108	99	518,650	512,788	108	97	504,600	525,929	105	105	512,070	510,478
London	158	192	337,445	371,164	167	197	340,349	364,094	182	190	338,724	364,303
Moncton	25	21	182,443	244,143	32	20	199,759	234,408	32	20	206,557	224,048
Montréal	492	560	355,929	365,001	515	548	360,374	367,764	552	479	358,267	371,915
Oshawa	7	4	--	--	6	4	--	--	7	4	--	--
Ottawa-Gatineau	272	290	382,489	434,788	292	278	386,704	450,548	296	270	388,652	444,179
Gatineau	178	167	293,318	286,803	190	161	300,342	288,486	196	158	301,149	288,614
Ottawa	94	123	551,346	635,711	102	117	547,575	673,557	100	112	560,157	663,638
Peterborough	1	9	--	--	1	7	--	--	1	7	--	--
Québec	210	235	268,588	247,492	195	235	275,213	250,051	216	238	271,135	249,792
Regina	78	106	547,166	499,929	68	117	556,525	506,286	73	117	553,804	513,072
Saguenay	27	51	201,185	200,353	24	55	219,650	200,236	21	55	199,648	198,145
St. Catharines-Niagara	66	66	389,494	375,332	62	72	363,009	361,291	57	71	352,580	354,774
Saint John	28	16	311,236	350,219	29	20	319,183	335,600	31	18	300,519	319,389
St. John's	32	40	383,261	426,379	31	38	387,595	421,926	34	40	375,711	419,673
Saskatoon	157	277	459,045	489,514	210	301	455,064	478,078	249	339	439,447	474,054
Sherbrooke	92	126	198,581	180,460	85	115	205,612	179,774	77	111	205,398	181,270
Thunder Bay	2	8	--	--	3	9	--	--	3	9	--	--
Toronto	148	182	1,018,208	1,323,262	152	166	1,041,344	1,424,095	153	161	1,077,485	1,389,050
Trois Rivières	57	59	205,515	192,060	64	68	193,272	188,435	73	66	193,484	193,251
Vancouver	1,148	1,504	1,416,782	1,454,251	1,176	1,415	1,413,959	1,479,179	1,254	1,530	1,402,807	1,471,524
Victoria	119	75	635,066	655,412	132	84	631,845	646,990	126	92	644,891	621,339
Windsor	271	153	316,333	329,377	307	181	311,235	335,231	333	180	312,755	343,817
Winnipeg	244	350	501,222	446,682	225	304	500,801	451,046	226	309	504,579	451,636
Sub-Total / *Total partiel*	5,710	6,276	653,037	705,567	5,854	6,142	652,401	705,087	6,105	6,199	651,650	718,641
Large Urban Centres and Urban Agglomerations								Grands centres urbains et agglomérations urbaines				
Belleville	7	4	--	--	7	4	--	--	7	5	--	--
Brandon	**	**	**	**	**	9	**	--	**	10	**	400,997
Cape Breton	7	4	--	--	5	4	--	--	4	3	--	--
Charlottetown	31	36	251,445	300,542	40	24	250,435	323,188	36	27	268,531	316,519
Chatham-Kent	15	18	263,440	299,656	17	17	263,506	297,400	17	18	263,506	289,156
Chilliwack	71	77	454,924	433,983	72	77	447,633	435,670	69	67	449,922	444,121
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	49	**	476,925	**	45	**	484,147
Drummondville	6	5	--	--	7	5	--	--	7	5	--	--
Fredericton	36	35	293,537	264,189	37	41	283,898	272,985	43	37	275,967	277,173
Granby	50	29	257,108	257,483	39	34	254,786	224,941	35	23	251,200	242,565
Grand Prairie	53	123	328,573	355,979	55	117	312,338	355,520	39	112	319,634	352,681
Kamloops	55	57	423,072	419,140	58	59	415,511	415,352	58	51	419,820	416,005
Kawartha Lakes	1	-	--	-	1	-	--	-	1	-	--	-
Lethbridge	120	141	351,248	320,579	108	132	346,504	320,644	104	118	345,558	321,646
Medicine Hat	55	62	354,684	357,177	48	47	375,017	371,617	45	34	371,978	385,059
Nanaimo	20	21	380,615	399,224	21	18	364,443	405,911	25	18	370,828	388,689
Norfolk	23	20	293,587	296,005	28	19	286,907	297,963	29	19	306,324	283,911
North Bay	17	25	335,135	337,076	20	9	334,235	--	16	14	354,150	340,121
Prince George	40	37	453,168	438,117	38	38	442,238	436,541	33	34	438,189	446,776
Red Deer	44	51	505,007	513,275	48	50	501,853	500,761	54	60	485,380	526,538
Rimouski	**	**	**	**	**	41	**	204,780	**	37	**	216,405
Saint Hyacinthe	3	1	--	--	3	1	--	--	3	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	24	309,310	322,042	25	26	321,800	308,500	26	26	327,500	310,404
Sarnia	40	24	282,016	299,710	41	26	276,040	291,271	39	28	276,609	288,859
Sault Ste. Marie	11	16	316,955	350,200	11	9	316,955	--	14	7	312,371	--
Shawinigan	8	6	--	--	7	10	--	201,000	10	9	168,059	--
Vernon	37	37	745,288	762,702	39	38	733,645	763,078	44	34	718,726	815,364
Wood Buffalo	25	38	814,475	821,271	27	31	812,575	817,322	27	26	840,052	835,142
Sub-Total / *Total partiel*	804	985	385,289	390,713	802	935	384,041	388,532	863	868	386,202	393,915
Total	6,514	7,261	619,990	662,855	6,656	7,077	620,065	663,264	6,968	7,067	618,774	678,757

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term [2] / *À long terme* [2]	Government Bond Yields — Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.92	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.92	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F						
	M						
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,468	46,512	21,612	1,240	340	127,172	173,652	300,824
	A/M/J	57,384	46,928	23,212	1,216	380	129,120	172,632	301,752
	J/A/S	55,828	48,008	25,596	1,248	300	130,980	175,016	305,996
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M02

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.